

DEVENIR PROPRIETAIRE OU RESTER LOCATAIRE

Selon Eurostat (2014), 65,1% des français sont propriétaires de leur logement. Acquérir un logement n'est en aucun cas une décision anodine. C'est une démarche qui demande du temps, de l'investissement et surtout beaucoup de réflexion.

Etre locataire ou avoir un logement ?

Vous trouverez dans cette fiche des éléments qui vous aideront dans votre décision.



Crédit Photo : www.unsplash.com

Devenir propriétaire pour se réaliser

Qui n'a pas rêvé à un moment ou un autre d'être l'heureux propriétaire d'une belle demeure ? Devenir propriétaire pour se réaliser ou réaliser un rêve reste l'une des premières motivations à l'accession à la propriété. Les bonnes raisons pour devenir propriétaire sont nombreuses : pour constituer une épargne ou un patrimoine, pour ne plus avoir l'impression de « jeter de l'argent par la fenêtre », pour investir tout simplement ou encore défiscaliser. Pour d'autres, c'est le sentiment de liberté qui l'emporte : ne plus être dans le rôle du locataire et subir le bailleur.

Devenir propriétaire reste un investissement conséquent

Et qui dit investissement dit coût et bien sûr, prise de risque.

Devenir propriétaire coûte cher :

Cela peut paraître évident mais il est important de le souligner. Rares sont ceux qui achètent comptant. Au montant du bien, il conviendra d'ajouter le coût du crédit, des assurances et autres garanties d'emprunt. Par ailleurs, l'acte d'achat induit un certain nombre de frais supplémentaires tels que les frais de notaire et les droits d'enregistrement. Si vous recevez l'aide d'un professionnel de l'immobilier (agent immobilier ou chasseur de biens), il faudra également rajouter leurs honoraires au montant de l'opération. Des travaux seront peut-être à réaliser dans votre nouveau bien. Et pour finir, vous devrez faire face à de nouvelles charges telles que la taxe foncière et les charges de copropriété, si vous achetez un appartement.

Une prise de risque à évaluer :



Nous ne le dirons jamais assez, un achat immobilier est, et reste un investissement. Avant tout investissement, il est primordial d'évaluer le risque. Cette étape est très importante : accordez-lui toute l'attention et le temps qu'il faut. Cela vous évitera bien des déconvenues dans le futur.

Voici quelques critères à prendre en considération pour réaliser votre évaluation :

- Commencez par une analyse de votre situation personnelle : votre foyer, vos finances et votre niveau de vie,
- Ensuite, analysez le marché : quelles sont les tendances (à la hausse, à la baisse, stable ou crise immobilière) ?
- Le taux de votre crédit est-il intéressant ?
- Et pour finir, le prix du bien convoité est-il intéressant ? (Faites-vous une « bonne affaire » ?).

Deux bonnes raisons de rester locataire

Etre locataire pour rester...libre

Et oui, devenir propriétaire, c'est s'engager. En restant locataire, vous êtes plus flexible. Mobilité professionnelle, naissance, séparation ou encore une discothèque vient de s'ouvrir en face de chez vous ? Vous avez la possibilité de déménager pour vous adapter à ces changements. Etre locataire offre donc une plus grande souplesse dans ces situations-là.

Etre locataire pour rester...maître

En étant locataire, vous avez une meilleure maîtrise de votre budget. Vous évitez les charges supplémentaires que doivent payer les propriétaires et votre niveau de vie n'en pâtit pas.

Vous évitez la prise de risque, ce qui reste non négligeable dans des contextes économiques difficiles.



Crédit Photo : www.unsplash.com

Pour aller plus loin, rapprochez-vous d'un professionnel de l'immobilier : notaire, agent immobilier ou chasseur de biens, ils sont qualifiés pour vous conseiller.

Site des Notaires de France : <https://www.notaires.fr/fr>

valang consulting : Professionnels de l'immobilier, nous sommes spécialisés dans l'acquisition immobilière. Nous vous proposons des services de recherche immobilière et de conseil en immobilier. Contactez-nous pour plus d'information sur nos services : immo@valang.eu.
